

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



ООО "ПИРС"

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Кривский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12683-K1

Главный инженер

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений

(изменения внесены постановлению администрации сельского поселения

Кривский сельсовет №58 от 09.12.2015г.)

по распоряжению администрации сельского поселения Кривский сельсовет

№15 от 28.08.2017г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию	Изменения внесены
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенного пункта и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кривский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 5. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Кривка	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенного пункта и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кривский сельсовет	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Кривка	Изменения внесены

						12683-K1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист
							П	1
Н.контр.	Вишнякова					ООО «ПИРС»		
ГИП	Ботова							

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12683-K1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Введение

Генеральный план сельского поселения Кривский сельсовет был разработан ОАО «пи «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление Администрации сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №58 от 09.12.2015г.; распоряжение Администрации сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №15 от 28.08.2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Архитектор I категории

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Войнова В.Ю.

						12683-K1		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>П</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Войнова							
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова					ООО «ПИРС»		

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана устранением замечаний Управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта № 55/15 проверки администрации и совета депутатов сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 25.11.2015 г. и корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 году.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова: *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том I».*

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том III» аннулировать.

Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть	
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	

						12683-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
Генеральный план. К материалам по обоснованию:			
1	Схема расположения сельского поселения Кривский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12683/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Кривский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12683/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенном пункте сельского поселения Кривский сельсовет. с.Кривка	М 1:5000	ДСП № 2012-12683/3
Генеральный план. К положению о территориальном планировании:			
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенного пункта и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кривский сельсовет	М 1:10000 М 1:25000	ДСП № 2017-12683-К1/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №58 от 09.12.2015г., по распоряжению адм. СП №15 от 28.08.2017г. С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенного пункта и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кривский сельсовет	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №58 от 09.12.2015г., по распоряжению адм. СП №15 от 28.08.2017г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Кривка	М 1:5000	ДСП № 2017-12683-К1/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП №58 от 09.12.2015г., по распоряжению адм. СП №15 от 28.08.2017г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №58 от 09.12.2015г.,

						12683-К1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

	и местного значения на территории населенного пункта с. Кривка		по распоряжению адм. СП №15 от 28.08.2017г.
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Кривский сельсовет	М 1:10000 М 1:25000	ДСП № 2012-12683/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенного пункта с. Кривка	М 1:5000	ДСП № 2012-12683/7

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Кривский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

Везде по тексту слова: «класс вредности» заменить на: «класс опасности».

В подразделе 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения в таблице строку 2 изложить в следующей редакции:

2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в границы населенных пунктов, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории населенного пункта. Включение в границу с. Кривка общей площадью 121,28 га.	Первая очередь
---	---	----------------

Таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта» изложить в следующей редакции:

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала) (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Кривка	Участок № 1, (48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	5,13	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
2	с. Кривка	Участок № 2,	22,54	для размещения	Земли с/х

						12683-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

		(48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)		индивидуальной и блокированной жилой застройки, размещения зоны кладбища	назначения переводятся в земли населенного пункта
3	с. Кривка	Участок № 3 (48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона открытых пространств)	25,71	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
4	с. Кривка	Участок № 4 (48:16:1100101) , (зона открытых пространств)	3,43	упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
5	с. Кривка	Участок № 5 (48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона зеленых насаждений общего пользования)	62,90	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, зоны зеленых насаждений общего пользования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
6	с. Кривка	Участок № 6 (48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,57	упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
	Итого:	Площадь включаемых участков	124,22		

В разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» абзац «Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)» читать в следующей редакции:

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

3.4. Зона объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

						12683-K1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м).

5. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

5.1. Зоны магистралей, улиц и дорог.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

6.4. Зона открытых пространств.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

7.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зоны кладбищ.

9. Лесной фонд.

Примечание: Описание границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенного пункта приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2- исключить.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** "*развитие жилых зон*" читать в следующей редакции:

Площадка 1. В с. Кривка предлагаются участки на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий около 27,6 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 12,0 тыс. м² или 120 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2. Земельный участок на юго-западе с. Кривка, занимающий 4,0 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,6 тыс. м² или 16 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.1. Земельный участок на северо-востоке с. Кривка, занимающий 6,24 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства

						12683-K1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

составит 2,5 тыс. м² или 25 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.2. Земельный участок на северо-востоке с. Кривка, занимающий 5,0 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 2,0 тыс. м² или 20 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок 5,0 га требуется включить в границы населенного пункта.

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1)	Реконструкция жилой застройки с. Кривка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	27,6	276	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 2)	на юго-западе с. Кривка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	4,0	4,0	-	
1.3	Жилой участок (площадка № 4.1)	Проект жилой застройки на северо-востоке с. Кривка	6,24	6,24	-	
1.4	Жилой участок (площадка № 4.2)	Проект жилой застройки на северо-востоке с. Кривка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	5,0	5,0	-	
	Всего		42,84	42,84	-	

В пункте **2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса "развитие сельскохозяйственных предприятий "** читать в следующей редакции:

Площадка 5. с. Кривка. Территория площадью 14,5 га предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Перевод земельного участка не требуется.

№	Наименование площадок,	Местоположение	Площадь	Размер санитарно-	Исполнитель
---	------------------------	----------------	---------	-------------------	-------------

						12683-K1		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

	их обозначение на плане	(функциональная зона)	территорий, га	защитной зоны, м	
1	площадка № 5. Хозяйства с содержанием животных до 100 голов и цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов, или как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятия 4 класса, перевод земельного участка не требуется.	На юго-западе с. Кривка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	14,5	СЗЗ 100 метров	администрация сельского поселения и инвестор

В подразделе 2.4.3 «Строительство социальных и культурно-бытовых объектов» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.2	Пристройка к существующей школе	мест	44	1,4	(в существующем здании школы) Не требуется (Зона дошкольного, начального и среднего общего образования)	I очередь администрации области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					

В пункте 2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения " формирование рекреационных зон " читать в следующей редакции:

1. Обустройство скверов в населенном пункте.

2.Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и проектируемыми сельскохозяйственными предприятиями.

						12683-K1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в восточной части от границы населенного пункта с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание скверов в с. Кривка	га		с. Кривка (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			с. Кривка (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Выделение рекреационной зоны с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка	4,8	В юго-восточной части с. Кривка (рекреационно-природная зона)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

В подразделе 2.4.9 «Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение существующего кладбища (Площадка №3)	га	1,5	с. Кривка (Зона кладбищ)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели таблицу «Основные технико-экономические показатели по Кривскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	720	888

Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7442	7442
В том числе	-/-	-	-
- в федеральной собственности	-/-	30	30
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-		
- в собственности физических лиц	-/-	2129	2129
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенного пункта	тыс.га	303,56	424,84
В том числе:			
с. Кривка	-/-	303,56	424,84
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	тыс. га	4488,64	4367,36
в том числе:			
- пашня	-/-	3777	2466
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,5	0,5
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	4,3	4,3
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	2645	2645
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Кривского сельского поселения

таблицу 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Кривскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			

1.1.	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего	га	303,56	424,84
	В том числе:			
	с. Кривка		303,56	424,84
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		214,77	257,61
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		214,77	257,61
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		5,52	5,52
	в т. ч.: - учреждений образования		2,95	2,95
	Производственная зона		2,9	6,33
	Коммунально-складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
	Зона сельскохозяйственного использования		46,38	111,29
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия		-	-
	Зона рекреации		32,11	36,91
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования		2,0	2,0
	Зоны специального назначения, в том числе:		1,88	7,18
	- кладбища		1,88	3,38
	- санитарно – защитные насаждения		-	3,8
	Иные территории		-	-

Графическая часть.

На листах 4 и 5 внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в п. 2.2. Положения о территориальном планировании Генерального плана.

На листах 4 и 5 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

На листах 4 и 5 откорректированы границы населенных пунктов и их площади в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

						12683-K1	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Кривский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

В подразделе *1.7 Землепользование* текст после абзаца «При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района» изложить в следующей редакции:

Территория Кривского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 7,442 тыс. га.

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 4488,64 га. Часть территории занята землями населенного пункта и составляет 303,56 га или 5%, земли промышленности, транспорта и связи - 0,5 га; земли лесного фонда – 2645 га, земли водного фонда - 0 га, земли рекреации -4,3 га.

Территория населенного пункта в существующих границах:

- с. Кривка – 303,56га.

В таблице заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7442
	в т.ч. в федеральной собственности	-
	в областной собственности	30
	в муниципальной собственности	нет данных
	в собственности юридических лиц	нет данных
	в собственности физических лиц	2129
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	303,56
	В том числе:	
	с. Кривка	303,56
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	214,77
	в том числе:	

	- 2-3 эт. секционная застройка	
	- усадебная застройка	296,02
	- коллективные сады и дачи	
	Зона общественно - деловая	5,52
	в т. ч.: - учреждений образования	2,95
	Производственная зона	2,9
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-
	Зона сельскохозяйственного использования	46,38
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	32,11
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	2,0
	Зоны специального назначения, в том числе:	1,88
	- кладбища	1,88
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, всего, тыс. га	4488,64
	в т.ч.:	3777
	- пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,5
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	4,3
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	2645
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

В разделе 2.11 *Предложение по границе. Баланс территории*

Площадь населенного пункта изложить в следующей редакции:

Существующее положение:

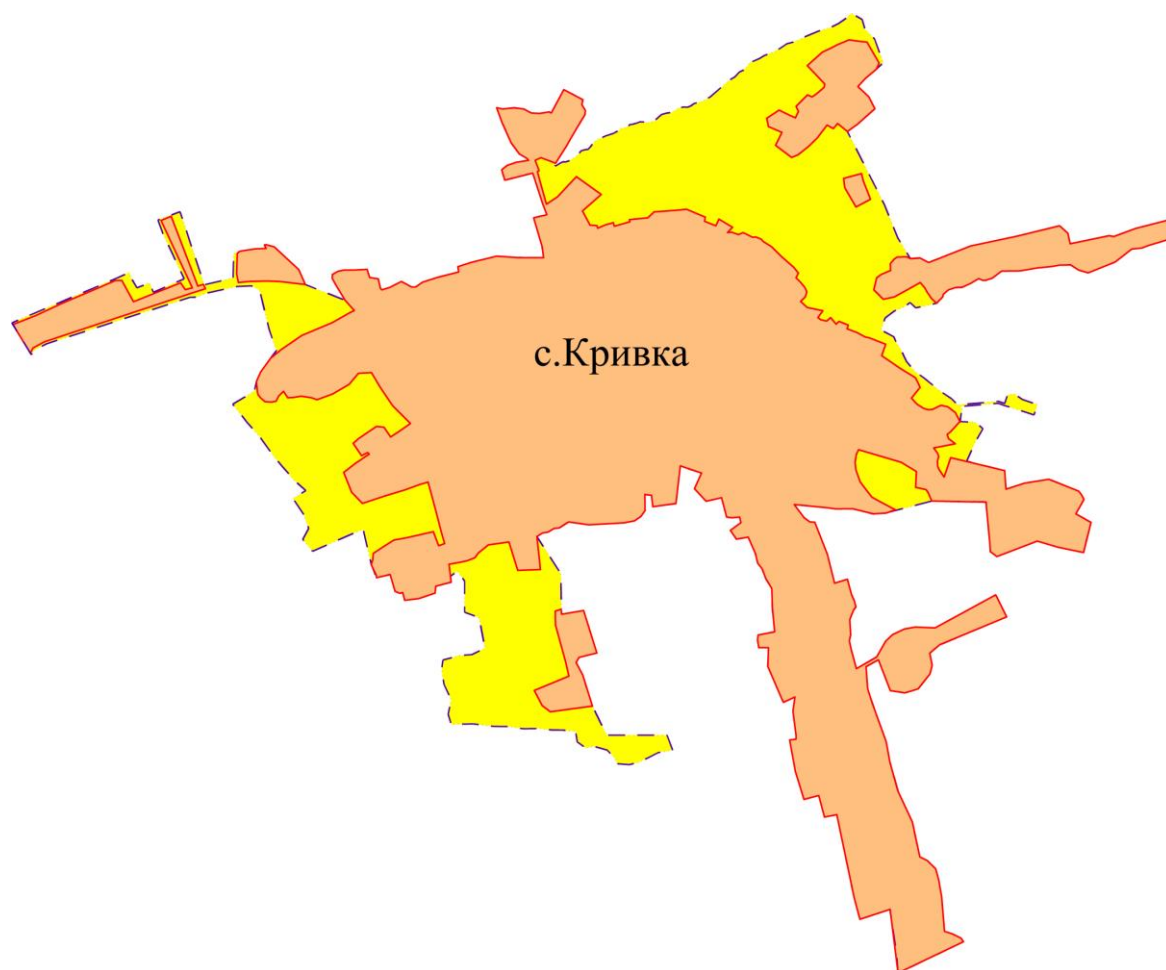
с.Кривка – 303,56 га

Проектное предложение:

с.Кривка – 424,84 га

						12683-K1	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель на территории Кривского сельского поселения:



Итого присоединенных территорий: 121,28 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала) (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Кривка	Участок № 1, (48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	5,13	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
2	с. Кривка	Участок № 2,	22,54	для размещения	Земли с/х

						12683-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

		(48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)		индивидуальной и блокированной жилой застройки, размещения зоны кладбища	назначения переводятся в земли населенного пункта
3	с. Кривка	Участок № 3 (48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона открытых пространств)	25,71	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
4	с. Кривка	Участок № 4 (48:16:1100101) , (зона открытых пространств)	3,43	упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
5	с. Кривка	Участок № 5 (48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона зеленых насаждений общего пользования)	62,90	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, зоны зеленых насаждений общего пользования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
6	с. Кривка	Участок № 6 (48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,57	упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
	Итого:	Площадь включаемых участков	124,22		

В подразделе 2.12.2 «Культурно-бытовое строительство» таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	школа с. Кривка (пристройка к существ.)	мест	44	1,4	с. Кривка (Зона дошкольного, начального и среднего общего образования)	Не требуется

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование	Местоположение	Площадь территорий жилищного	Исполнитель
---	--------------	----------------	------------------------------	-------------

						12683-K1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	(функциональная зона)	строительства, га			
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1)	Реконструкция жилой застройки с. Кривка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	27,6	276	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 2)	на юго-западе с. Кривка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	4,0	4,0	-	
1.3	Жилой участок (площадка № 4.1)	Проект жилой застройки на северо-востоке с. Кривка	6,24	6,24	-	
1.4	Жилой участок (площадка № 4.2)	Проект жилой застройки на северо-востоке с. Кривка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	5,0	5,0	-	
	Всего		42,84	42,84	-	

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местополо-жение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка № 5. Хозяйства с содержанием животных до 100 голов и цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов, или как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятия 4 класса, перевод земельного участка не требуется.	На юго-западе с. Кривка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	14,5	СЗЗ 100 метров	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.2	Пристройка к существующей школе	мест	44	1,4	(в существующем здании школы) Не требуется (Зона дошкольного, начального и среднего общего образования)	I очередь администрации области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
3	Предприятия коммунального обслуживания					

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание скверов в с. Кривка	га		с. Кривка (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			с. Кривка (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Выделение рекреационной зоны с обустройством	га, участка	4,8	В юго-восточной части с. Кривка	в течение всего срока	администрация сельского

	прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.			(рекреационно-природная зона)	реализации генерального плана	поселения
--	--	--	--	-------------------------------	-------------------------------	-----------

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение существующего кладбища	га	1,5	с. Кривка (Зона кладбищ)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить.

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Кривского сельского поселения

таблицу 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Кривскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	720	888
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7442	7442
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	30	30
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-		
- в собственности физических лиц	-/-	2129	2129
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенного пункта	тыс.га	303,56	424,84

						12683-K1	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В том числе:			
с. Кривка	-/-	303,56	424,84
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	тыс. га	4488,64	4367,36
в том числе:			
- пашня	-/-	3777	2466
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,5	0,5
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	4,3	4,3
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	2645	2645
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Кривского сельского поселения

Баланс проектного использования территории населенного пункта приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего	га	303,56	424,84
	В том числе:			
	с. Кривка		303,56	424,84
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		214,77	257,61
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		214,77	257,61
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		5,52	5,52
	в т. ч.: - учреждений образования		2,95	2,95

	Производственная зона		2,9	6,33
	Коммунально-складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-
	Зона сельскохозяйственного использования		46,38	111,29
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия		-	-
	Зона рекреации		32,11	36,91
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования		2,0	2,0
	Зоны специального назначения, в том числе:		1,88	7,18
	- кладбища		1,88	3,38
	- санитарно – защитные насаждения		-	3,8
	Иные территории		-	-

Графическая часть.

На листах 1; 2; 3 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

						12683-K1	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		